

## Herzlich willkommen!

**1983** gründete der Senior des Unternehmens die Euler Sonderbau, tätig in der Beratung, Planung und dem Bauen für die lebensmittelverarbeitende Industrie.

**1996** erweiterten wir unser Geschäftsfeld um die Leistungen des Projektmanagements für die Bau- und Immobilienbranche, vor **7 Jahren** um das Technische Property-Management. Wir führen Ihre Projekte getreu unserem Leitmotiv zum Erfolg:

*„Wir sind nicht nur verantwortlich für das, was wir tun, sondern auch für das, was wir nicht tun.“ (Molière)*

**Kurz gesagt:** Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft und wir uns auf Ihre Projekte. Wir scheuen uns nicht vor Verantwortung. Wir zögern nicht, wir handeln. Individuelle Lösungen sind für uns selbstverständlich.

---

### **Wo und wer wir heute sind:**

Ein Familienunternehmen in 2. Generation an folgenden Standorten:

#### **Zentrale in Berlin**

Sickingenstraße 26

10553 Berlin

Fon: 030 – 844 157-0

Projekte:

in Nord- und Ostdeutschland

Mitarbeiter: 7

#### **Office in Hessen**

Industriestraße 28

63674 Altenstadt

Fon: 06047 – 98 72 76 - 0

Projekte:

in West- und Süddeutschland

Mitarbeiter: 5

#### **Office am Flughafen Frankfurt**

THE SQUAIRE

Technisches Property-Management

Mitarbeiter: 3

---

### **Unsere Hauptgeschäftsfelder:**

#### **Projektsteuerung / -controlling**

Gem. der Definition des **DVP** (*Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft*) erbringen wir Leistungen in den folgenden Leistungsphasen:

- LP 1 Projektvorbereitung
- LP 2 Planung
- LP 3 Ausführungsvorbereitung
- LP 4 Ausführung
- LP 5 Projektabschluss

Projektsteuerung und Projektcontrolling sind sich gegenseitig bedingende und notwendige Maßnahmen zur erfolgreichen Durchführung eines Projektes.

#### **Unsere Besonderheit:**

Wir „pressen“ die Projekte nicht in unsere Standards, sondern passen unsere Standards auf die individuellen Bedürfnisse der Projekte an.

## Leistungsspektrum hierbei:

### Organisation

Wir übernehmen die Organisation der planerischen, bürokratischen sowie baulichen Maßnahmen und Prozesse.

### Kosten

Wir budgetieren Ihre Projekte und sorgen für die **Einhaltung** der Kosten.

### Termine

Wir planen den terminlichen Ablauf Ihrer Projekte vom ersten bis zum letzten Tag.

### Qualitäten

Wir steuern ab Planungsphase, stellen damit die Weichen zur Projektoptimierung.

### Maßnahmenvorbereitung

Wir optimieren den Ablauf durch zielorientierte Vorbereitung.

### Koordinierung Projekt- & Planungsbeteiligte

Wir führen differierende Interessen von Projektbeteiligten zu Ihrem Wunschziel.

### Kostenmanagement

Wir erreichen optimierte Ergebnisse bei Vertragsabschlüssen und in der weiteren Kostenverfolgung.

### Krisenmanagement

Projekte, die bereits „aus dem Ruder gelaufen“ sind, führen wir am Ende noch zum Ziel.

### Mediation

Wir bringen „festgefahrene“ Auseinandersetzungen vorgerichtlich zu einer zufriedenstellenden Einigung.

---

## Technisches Property-Management

Dienstleistungen im Bereich des technischen Property-Management:

- Steuerung und Kontrolle der technischen Dienstleister
- Kostenschätzungen, Einholung von Angeboten und Beauftragung von Dienstleistungen des Betriebs
- Erstellung des Budgets der technischen Gewerke, Kostenkontrolle und Budgetverfolgung
- Durchführung des Gewährleistungsmanagements und Mängelverfolgung
- Vertretung des Eigentümers in allen technischen und infrastrukturellen Belangen der Immobilie

Während des Betriebs Ihrer Immobilie ist es notwendig, alle laufenden technischen Anlagen zu betreuen und zu koordinieren. Dies umfasst im Wesentlichen die Instandhaltungen und Wartungen technischer Installationen und die Überwachung des Betriebs technischer Anlagen in Kooperation mit dem Facility-Management.

### Unsere Besonderheit:

Wir verfolgen **Ihre** Interessen an der Gesamtimmobilie unabhängig von Schnittstellen und ermöglichen einen reibungslosen und effizienten Betrieb.